

**Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Nr projektu: 1/2026

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pokorniewskiego w Sopocie”****I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na przebudowie istniejącej sieci wodociągowej DN 150 mm w ul. Pokorniewskiego dz.130/1, 130/2 i 132/1 obręb 16 dla **Zamawiającego** AQUA Sopot Sp. z o.o

Zadanie będzie realizowane na terenie budowy na którym inny Wykonawca wybrany przez ZDiZ w Sopocie realizuje roboty związane min. z budową kanalizacji deszczowej i przebudową nawierzchni

**II. Zakres robót:****1. Zakres robót obejmuje w szczególności**

- budowę sieci wodociągowej w wykopie otwartym DN 160 PE SDR17 PE 100PN 10 o długości ok. 60 mb ;
  - wykonanie podsypki i obsypki ;
  - wykonanie wykopu oraz zasypanie pospółką wraz z zagęszczeniem do wskaźnika  $I_s=0,97$  ;
  - montaż węzłów hydrantowego nadziemnego DN80 – 1 kpl ;
  - przełączenie i wymiana do granicy pasa drogowego 3 szt przyłączy wodociągowych o DN 32 mm PE, DN 40 mm PE i DN 63 mm PE o łącznej długości ok. 8 mb ;
  - wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci DN 80 mm poprzez demontaż lub zamulenie ;
- UWAGA: Zakres robót nie obejmuje rozbiórki i odtworzenia nawierzchni po robotach sieciowych.
- Roboty w tym zakresie wykona ZDiZ Sopot,
- Węzeł W-1 został zrealizowany i nie jest objęty zakresem prac.

Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez AQUA Sopot Sp. z o.o. przez Wojciecha Rohde.

Dokumentacja projektowa pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic posesji w ul. Pokorniewskiego w Sopocie” z dnia 10.11.2020 oraz pozwoleniem na budowę UA.6740.278.1.2020.PP.6 z dnia 7.12.2020

Powyższa dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do OPZ

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania wszelkich odstępstw od ww. dokumentacji z AQUA Sopot Sp. z o.o.

Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia pełni autor dokumentacji projektowej.

**2. Informacje dodatkowe:**

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub dokumentacji projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Materiały i urządzenia takie można zastąpić materiałami lub urządzeniami równoważnymi innych producentów.

Wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, dotyczące wymagań dla przedmiotu zamówienia,

przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne opisywanym w ww. normach, aprobatach, specyfikacjach technicznych i systemach odniesienia.

### III. Obowiązki Wykonawcy

**Niżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy odczytywać łącznie z obowiązkami wymienionymi w treści Umowy, do której niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia został dołączony.**

**Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany będzie do m.in.:**

- 1) wykonania wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji,
- 2) przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót,  
do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- 3) sporządzenia w 1 egz. i uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r w sprawie informacji dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz.1126 w związku z art. 21 a ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 (Dz.U. z 2021 poz. 2351 tj). Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wykonawcą realizującym roboty na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni harmonogramu prac i dostosowanie się z terminem realizacji do innych prac realizowanych na terenie budowy
- 5) do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 6) stosowania materiałów po uprzednim ich zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży na podstawie zatwierdzonych wniosków materiałów zawierających również wskazanie danych producenta i dostawcy danego materiału oraz ilości materiału podlegającego uzgodnieniu. Wzór wniosku materiałowego Zamawiający prześle po podpisaniu umowy przez Wykonawcę,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

- 8) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:
- Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz.2351 t.j.),
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz.1213 t.j.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności właściwych użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966).
- 9) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi w celu akceptacji przez Zamawiającego. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 10) zapewnia kompleksowej obsługi geodezyjnej i laboratoryjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia:
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane art. 57 ust 1 pkt 5 ( Dz. U. z 2021 poz. 2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 2 pkt. 7b (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.) w ilości:
- 2 egz. dla sieci wodociągowej oddzielnie w wersji papierowej i elektronicznej w formie dwg. na płycie CD lub innym nośniku,
  - 2 egz. planszy zbiorczej w wersji papierowej i elektronicznej w formie dwg. na płycie CD lub innym nośniku.
- Odpowiedzialność za wykonanie tego zobowiązania stanowi zobowiązanie w zakresie rękopisów za wady
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne, będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru, (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego) o ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub też dla używania wykonanych części Zamówienia będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań,
- 13) w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca,
- 14) Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia

spowodowane nieprzestrzeganiem przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców przepisów lub obowiązujących regulaminów.

- 15) W kosztach ogólnych budowy Wykonawca winien ująć czynności związane z:
- poborem próbek wody z włączanych istniejących sieci wodociągowej (dla każdego odcinka nowej sieci włączanego do eksploatacji) i uzyskaniem pozytywnego wyniku analizy wody. Pobór próbek wody należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294). Wymagany zakres analizy wody obejmuje:
    - bakterie grupy coli,
    - escherichia coli,
    - enterokoki (paciorkowce kałowe),
    - zapach
  - montażem w terenie na trwałe tabliczek informacyjnych o nowej armaturze i demontażem istniejących,
- 16) zapewnieniem dostaw wody na czas wykonania robót oraz konieczność wyłączenia i włączenia istniejącego wodociągu wraz z wcześniejszym bezpośrednim powiadomieniem mieszkańców w formie pisemnej o zakłóceniach w dostawach wody,
- 17) W kosztach ogólnych budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia:
- a) bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - b) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
  - c) odwodnienia wykopów
  - d) odpowiedniego zabezpieczenia drzew w rejonie prowadzonych prac,
  - e) prowadzenia robót zgodnie z wymogami:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 t.j.),
    - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124 t.j.)
  - f) prowadzenia robót w sposób zapewniający:
    - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
    - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
    - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami
    - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
    - spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 j.),
    - spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, Nr 124 poz.1030),
    - spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy ochrony środowiska (Dz. U. 2021. poz. 1973 t.j.)
    - spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii,

- g) zorganizowania zaplecza budowy placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej oraz tymczasowych składowisk,
  - h) zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - i) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia
  - j) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
  - k) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- 18) W terminie zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową która powinna zawierać:
- a) zakres rzeczowy i finansowy zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży,
  - b) protokół przekazania terenu budowy,
  - c) oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
  - d) oryginał Dziennika Budowy,
  - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - f) badania, atesty, oświadczenia, inwentaryzacje geodezyjne elementów, recepty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży, protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności itp. podpisane przez kierownika budowy/robót o wbudowaniu w danym elemencie,
  - g) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - h) dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy),
- 19) w dniu odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w ilości:
- 2 egzemplarze w wersji papierowej 1 szt. CD z dokumentacją powykonawczą obejmującą cały zakres zadania inwestycyjnego
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko** materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu za pokwitowaniem wszystkich odzyskanych w trakcie robót materiałów, armatury i urządzeń związanych z wyłączeniem z eksploatacji wodociągu lub wywiezienia ich na złom lub składowisko odpadów po zakwalifikowaniu ich przez Zamawiającego.
- 22) Terminy:
- Zakończenie robót **5 dni** roboczych od dnia przekazania terenu budowy.
  - Szacunkowy termin zawarcia Umowy i rozpoczęcia wykonywania Umowy: maj 2026 r.
  - Dokonanie odbioru końcowego robót oraz dostarczenie zatwierdzanej przez Inspektora Nadzoru kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie **10 dni** roboczych od dnia zakończenia robót